

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA
(prema članku 17. Stečajnog zakona)

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka / Naziv dužnika: MANDIĆ-GRADDEX d.o.o. za građenje, prijevoz i trgovinu,
Sjedište i adresa: Trnovac 26, Trnovac
OIB: 93235455505
IBAN i naziv banke (svi računi): HR6823600001101326961 pri Zagrebačkoj banci d.d.

II. POPIS IMOVINE DUŽNIKA

1. Nekretnine

(Navesti podatke: k.č. br., k.o., broj ZK uložka, adresa/lokacija, opis, procijenjena vrijednost i tereti ako postoje)

R. br. Opis nekretnine i lokacija ZK podaci (k.č., k.o., ZK uložak) Procijenjena vrijednost

1.

2.

2. Pokretnine

(Vozila, strojevi, oprema, zalihe robe, inventar i sl. s podacima za identifikaciju)

R. br.	Naziv i opis pokretnine (marka, model, reg. oznaka)	godina proizvodnje / nabave	Procijenjena vrijednost
--------	---	-----------------------------------	----------------------------

1.	N1 Volkswagen Caddy 2.0 TDI, godina proizvodnje 2017., broj šasijske WVZZZ2KZHX141308, registarske oznake PŽ932EN, objavljeno 3. lipnja 2026. g., bez tereta - prodano 2023.g.		
----	--	--	--

2.	N1 Mercedes Sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2005. g., broj šasijske WDB9036221R813239, registarskih oznaka PŽ997AM, objavljeno 28. listopada 2024. g., bez tereta, prodano 2022.g.		
----	---	--	--

3.	korisnik vozila N1 Peugeot Boxer 2.2 BlueHDI, godina proizvodnje 2023., broj šasijske VF3YDCPGC12X25102, registarskih oznaka PŽ991FD, pravo korištenja preuzeto		
----	---	--	--

3. Novčana sredstva na računima i u blagajni

R. br.	Naziv banke i broj računa (IBAN) Stanje računa (iznos) Valuta
--------	---

1.-

2.

4. Tražbine (potraživanja) dužnika prema trećim osobama

(Novčana i nenovčana potraživanja od kupaca ili drugih dužnika)

R. br.	Naziv / Ime dužnika i OIB	Osnova (br. računa/ugovora)	Iznos tražbine	Dospijeće
--------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------	-----------

1. Mihael Udurović, OIB: 03392195062, temeljem računa broj 14-1-1 od 8. listopada 2024. g. s dospijećem 13. listopada 2024. g. u iznosu od 100,00 eur

2. Dražena Obradović, OIB: 29578705765, temeljem računa broj 14-1-1 od 17. rujna 2025. g. s dospijećem 19. rujna 2025. g. u iznosu od 5.000,00 eur

3. Ivica Turac, OIB: 54864780437, temeljem računa broj 5-1-1 od 19. veljače 2025. g. s dospijećem 19. veljače 2025. g. na iznos od 14.577,40 eur, te temeljem računa broj 17-1-1 od 24. listopada 2025. g. s dospijećem 27. listopada 2025. g. na iznos od 5.000,00 eur

4. Poduzetništvo Tomek d.o.o., OIB: 78936213031, temeljem računa broj 13-1-1 od 1. prosinca 2023. g. s dospijećem istoga dana na iznos od 21.965,00 eur

5. Elektron d.o.o., OIB: 98284439060, temeljem računa broj 6-1-1 od 18. travnja 2024. g. s dospijećem istoga dana na iznos od 15.000,00 eur, kao i temeljem računa broj 7-1-1 od 18. travnja 2024. g. s dospijećem istoga dana na iznos od 15.000,00 eur.

5. Druga imovinska prav

(Udjel u drugim društvima, dionice, patent, licencije, izlučna prava na tuđim stvarima)

Opis prava i procijenjena vrijednost:

-

III. POPIS OBVEZA DUŽNIKA (DUGOVI)

1. Obveze unesene u poslovne knjige i ostale novčane/nenovčane obveze

R. br.	Naziv OIB	vjerovnika i sl.)	Osnova obveze (ugovor, račun i sl.)	Iznos duga kamata)	(glavnica +
--------	--------------	----------------------	--	-----------------------	-------------

1. Porezna Uprava, 15.229,89 eur, sa osnova PDV-a, porez na dobit

2.

2. Razlučna prava na imovini dužnik

(Vjerovnici koji imaju zalog, hipoteku ili pravo prvenstvenog namirenja na nekoj imovini)

R. br.	Naziv vjerovnika (založni Predmet vjerovnik)	(nekretnina/pokretnina)	zaloga Iznos tražbine	osigurane
1.	-			

IV. DODATNI PODACI

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana: _____ EUR.

Sudski i upravni postupci u kojima je dužnik stranka (parnice, ovrhe, upravni sporovi):

Sud/Tijelo, poslovni broj spisa, uloga dužnika (tužitelj/tuženik), predmet i vrijednost spora:

1. Trgovački sud u Osijeku, posl.broj: Povrv-4972025, pravomoćna presuda, dužnik ima potraživanje u visini od 816,36 Eur sa osnova naknade troškova parničnog postupka,
2. Općinski sud u Požegi, posl.broj: Povrv-88/2023, nepravomoćna sudska odluka, povodom žalbe na rješavanju kod Županijskog suda u Rijeci, posl.broj: GŽ-431/2025

V. IZJAVA O TOČNOSTI I POTPUNOSTI PODATAKA

Kao ovlaštena osoba za zastupanje dužnika, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem i potvrđujem da su podaci navedeni u ovom popisu imovine i obveza potpuni, točni i istiniti.

U Požegi, dana 19.10.2026.godine.

Potpis:

Darko Mandić (z.z. i ovlaštena osoba dužnika)



Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6,
potvrđujem da je stranka:

MANDIĆ-GRADDEX, d. o. o., MBS 050015227, OIB 93235455505, TRNOVAC, VELIKA, Trnovac 26, zastupano po direktoru **DARKO MANDIĆ, OIB 27446483150, TRNOVAC, VELIKA, Trnovac 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 120080289 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5488/2026

Požega, 19.10.2026.



Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ

Javnobilježnička priložnica
Marijana Perić, dipl. prav.

